

сентябрь 25

АКТ № ____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» сентября 2025г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Вересаева д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 15.11.19 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Вересаева д. 6

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фойе, лестничных клеток, ремонт порога)	Ежедневно	М2	0	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.) кв. 57	Ежедневно	М2	1,78	5898,88
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов, отопления, заполнения системы центрального отопления водой, регулирование задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	М2	37,98	126076,55
Проверка общедомового прибора учета по отоплению	1 раз в 4 года	М2	10,54	35000
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2-этажей до 9-эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола; приём, хранение и выписка из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС	Ежедневно	М2	4	13277,20
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	1	3319,30
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	2	6638,6
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	2,8	9294,04
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,25	829,83
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (проверка и обслуживание газоснабжения от наружной стены здания до первого этажа сключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	м	0,72	2658,56
ВСЕГО				202992,95

2. Всего за период с «01» сентября 2025г. по «30» сентября 2025г. выполнено работ на сумму 202992,95 руб. (двести две тысячи девятьсот девяносто два рубля 95 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Акт подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____

